



**Общество с ограниченной ответственностью
Научно-внедренческий центр
«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

305029, Курская область, г. Курск, ул. К.Маркса 66б
E-mail: marketing@isogd.pro, www.isogd.pro
ОКПО 70481484, ОГРН 1045001851894, ИНН/КПП 5008036537/463201001

**Проект планировки территории расположенной в границах
поселка Калинино, Борисоглебского городского округа
Воронежской области (в 5 км на юго-восток от города
Борисоглебска) в районе улицы Центральной**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории,
которая подлежит утверждению**

Книга 1. Чертежи планировки территории

2017 г.

Заказчик

**Администрацией Борисоглебского городского
округа Воронежской области**

Исполнитель

**ООО Научно-внедренческий центр
«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

**Проект планировки территории расположенной в границах
поселка Калинино, Борисоглебского городского округа
Воронежской области (в 5 км на юго-восток от города
Борисоглебска) в районе улицы Центральной**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории,
которая подлежит утверждению**

Книга 1. Чертежи планировки территории

Директор

Назин О.С.

Главный инженер проекта

Сабельников А.Н.

2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, в составе:

Книга 1. Чертежи планировки территории;

Книга 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках объектов капитального строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, в составе:

Книга 1. Чертежи материалов по обоснованию проекта планировки территории;

Книга 2. Пояснительная записка.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Чертеж красных линий	
3	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	
4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	

Общие данные

Проект планировки территории, расположенной в границах поселка Калинино Борисоглебского городского округа Воронежской области (в 5 км на юго-восток от города Борисоглебска) в районе улицы Центральной, площадью 20,0 га, выполнен ООО НВЦ "Интеграционные технологии" на основании муниципального контракта с Администрацией Борисоглебского округа Воронежской области 20.12.2016 г. №166.

Технико-экономические показатели

Земельные участки под ИЖС – 107 шт, общей площадью 66926,4 м²;
Земельный участок под магазин – 1 шт площадью 1328,6 м²;
Площадка под мусорные контейнеры – 802,9 м²;
Участок под трансформаторную подстанцию – 195,7 м²;

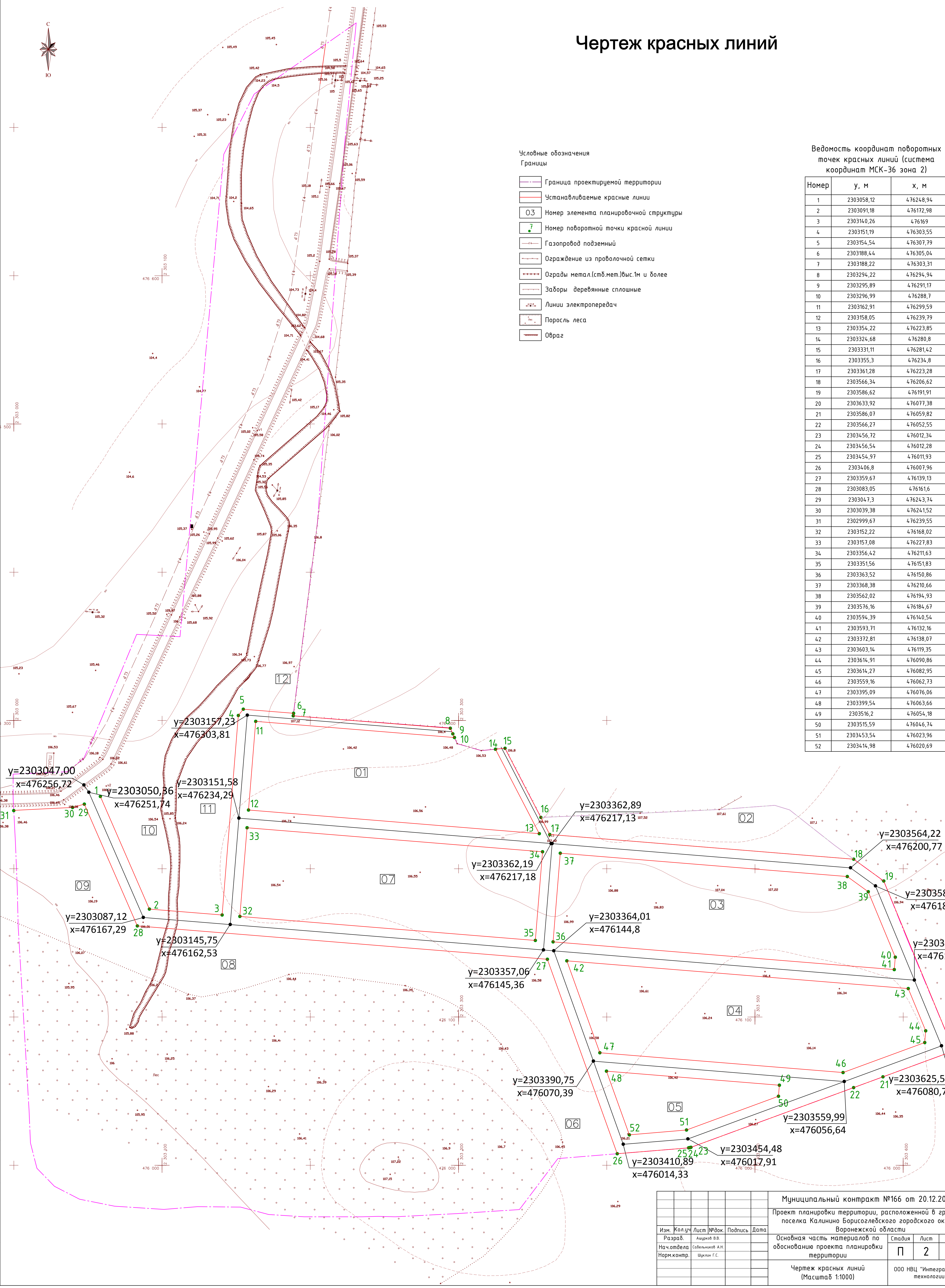
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта (Сабельников А.Н.)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Муниципальный контракт №166 от 20.12.2016г.					
			Проект планировки территории, расположенной в границах поселка Калинино Борисоглебского городского округа Воронежской области					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата
			Разраб.		Ашурков В.В.			
			Нач.отдела		Сабельников А.Н.			
			Н.контр.		Шуклин Г.С.			
			Основная часть материалов по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
							П	1
							Листов	4
			Общие данные				ООО НВЦ "Интеграционные технологии"	

Подготовка документации по планировке территории, расположенной в границах поселка Калинино Борисоглебского городского округа Воронежской области (в 5 км на юго-восток от города Борисоглабска) в районе улицы Центральной

Чертеж красных линий



Ведомость координат поворотных точек красных линий (система координат МСК-36 зона 2)

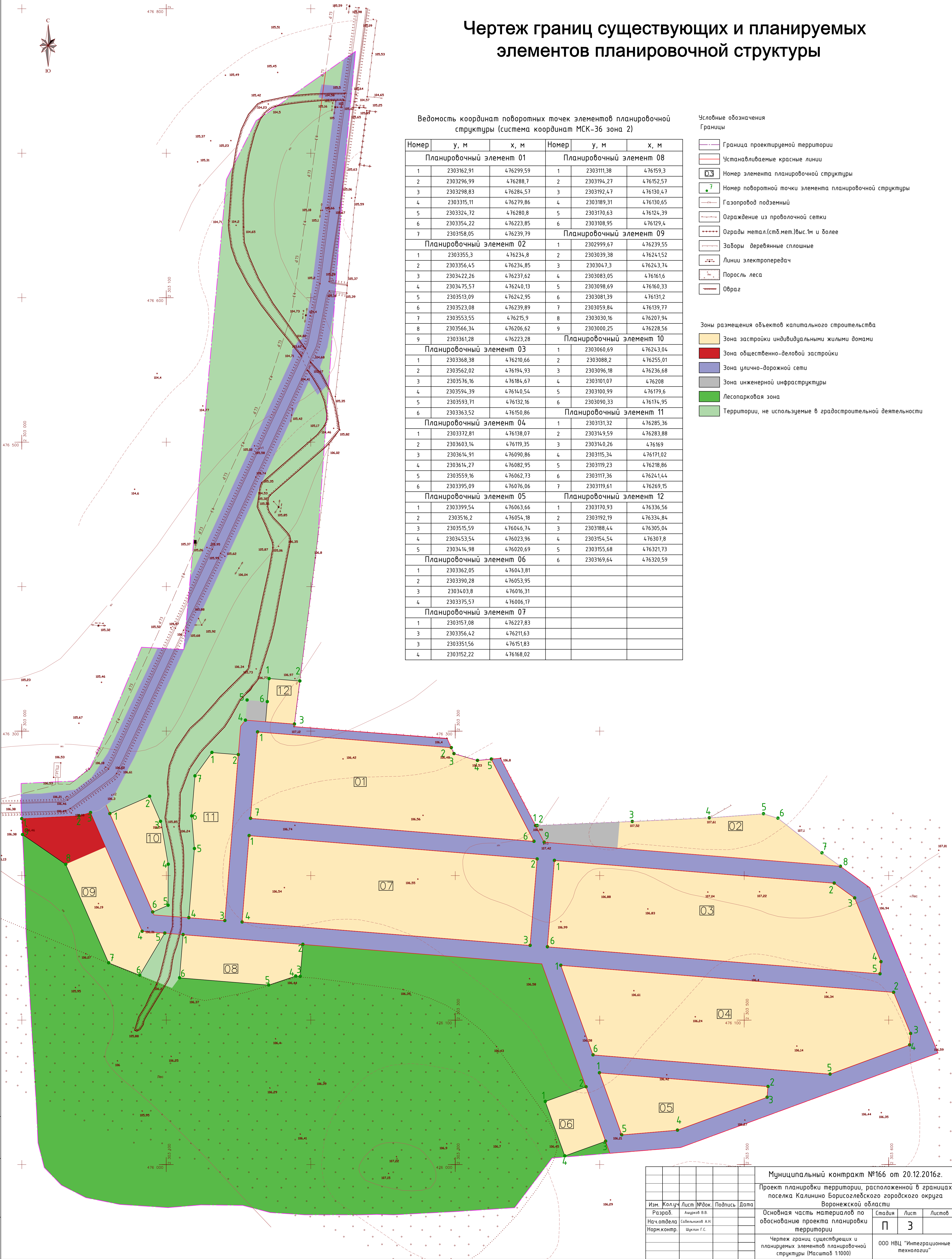
Номер	y, м	x, м
1	2303058,12	476248,94
2	2303091,18	476172,98
3	2303140,26	476169
4	2303151,19	476303,55
5	2303154,54	476307,79
6	2303188,44	476305,04
7	2303188,22	476303,31
8	2303294,22	476294,94
9	2303295,89	476291,17
10	2303296,99	476288,7
11	2303162,91	476299,59
12	2303158,05	476239,79
13	2303354,22	476223,85
14	2303324,68	476280,8
15	2303331,11	476281,42
16	2303355,3	476234,8
17	2303361,28	476223,28
18	2303566,34	476206,62
19	2303586,62	476191,91
20	2303633,92	476077,38
21	2303586,07	476059,82
22	2303566,27	476052,55
23	2303456,72	476012,34
24	2303456,54	476012,28
25	2303454,97	476011,93
26	2303406,8	476007,96
27	2303359,67	476139,13
28	2303083,05	476161,6
29	2303047,3	476243,74
30	2303039,38	476241,52
31	2302999,67	476239,55
32	2303152,22	476168,02
33	2303157,08	476227,83
34	2303356,42	476211,63
35	2303351,56	476151,83
36	2303363,52	476150,86
37	2303368,38	476210,66
38	2303562,02	476194,93
39	2303576,16	476184,67
40	2303594,39	476140,54
41	2303593,71	476132,16
42	2303372,81	476138,07
43	2303603,14	476119,35
44	2303614,91	476090,86
45	2303614,27	476082,95
46	2303559,16	476062,73
47	2303395,09	476076,06
48	2303399,54	476063,66
49	2303516,2	476054,18
50	2303515,59	476046,74
51	2303453,54	476023,96
52	2303414,98	476020,69

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №
--------------	----------------	--------------

Муниципальный контракт №166 от 20.12.2016г.					
Проект планировки территории, расположенной в границах поселка Калинино Борисоглебского городского округа Воронежской области					
Изм.	Жолуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ашурков В.В.				
Нач.отдела	Савельничков А.И.				
Норм.контр.	Шуклы Г.С.				
Основная часть материалов по обоснованию проекта планировки территории				Страница	Лист
				П	2
Чертеж красных линий (Масштаб 1:1000)				ООО НБЦ "Интеграционные технологии"	

Подготовка документации по планировке территории, расположенной в границах поселка Калинино Борисоглебского городского округа Воронежской области (в 5 км на юго-восток от города Борисоглабска) в районе улицы Центральной

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Ведомость координат поворотных точек элементов планировочной структуры (система координат МСК-36 зона 2)

Номер	у, м	х, м	Номер	у, м	х, м
Планировочный элемент 01			Планировочный элемент 08		
1	2303162,91	476299,59	1	2303111,38	476159,3
2	2303296,99	476288,7	2	2303194,27	476152,57
3	2303298,83	476284,57	3	2303192,47	476130,47
4	2303315,11	476279,86	4	2303189,31	476130,65
5	2303324,72	476280,8	5	2303170,63	476124,39
6	2303354,22	476223,85	6	2303108,95	476129,4
7	2303158,05	476239,79	Планировочный элемент 09		
Планировочный элемент 02			1	2302999,67	476239,55
1	2303355,3	476234,8	2	2303039,38	476241,52
2	2303356,45	476234,85	3	2303047,3	476243,74
3	2303422,26	476237,62	4	2303083,05	476161,6
4	2303475,57	476240,13	5	2303098,69	476160,33
5	2303513,09	476242,95	6	2303081,39	476131,2
6	2303523,08	476239,89	7	2303059,84	476139,77
7	2303553,55	476215,9	8	2303030,16	476207,94
8	2303566,34	476206,62	9	2303000,25	476228,56
9	2303361,28	476223,28	Планировочный элемент 10		
Планировочный элемент 03			1	2303060,69	476243,04
1	2303368,38	476210,66	2	2303088,2	476255,01
2	2303562,02	476194,93	3	2303096,18	476236,68
3	2303576,16	476184,67	4	2303101,07	476208
4	2303594,39	476140,54	5	2303100,99	476179,6
5	2303593,71	476132,16	6	2303090,33	476174,95
6	2303363,52	476150,86	Планировочный элемент 11		
Планировочный элемент 04			1	2303131,32	476285,36
1	2303372,81	476138,07	2	2303149,59	476283,88
2	2303603,14	476119,35	3	2303140,26	476169
3	2303614,91	476090,86	4	2303115,34	476171,02
4	2303614,27	476082,95	5	2303119,23	476218,86
5	2303559,16	476062,73	6	2303117,36	476241,44
6	2303395,09	476076,06	7	2303119,61	476269,15
Планировочный элемент 05			Планировочный элемент 12		
1	2303399,54	476063,66	1	2303170,93	476336,56
2	2303516,2	476054,18	2	2303192,19	476334,84
3	2303515,59	476046,74	3	2303188,44	476305,04
4	2303453,54	476023,96	4	2303154,54	476307,8
5	2303414,98	476020,69	5	2303155,68	476321,73
Планировочный элемент 06			6	2303169,64	476320,59
1	2303362,05	476043,81			
2	2303390,28	476053,95			
3	2303403,8	476016,31			
4	2303375,57	476006,17			
Планировочный элемент 07					
1	2303157,08	476227,83			
3	2303356,42	476211,63			
3	2303351,56	476151,83			
4	2303152,22	476168,02			

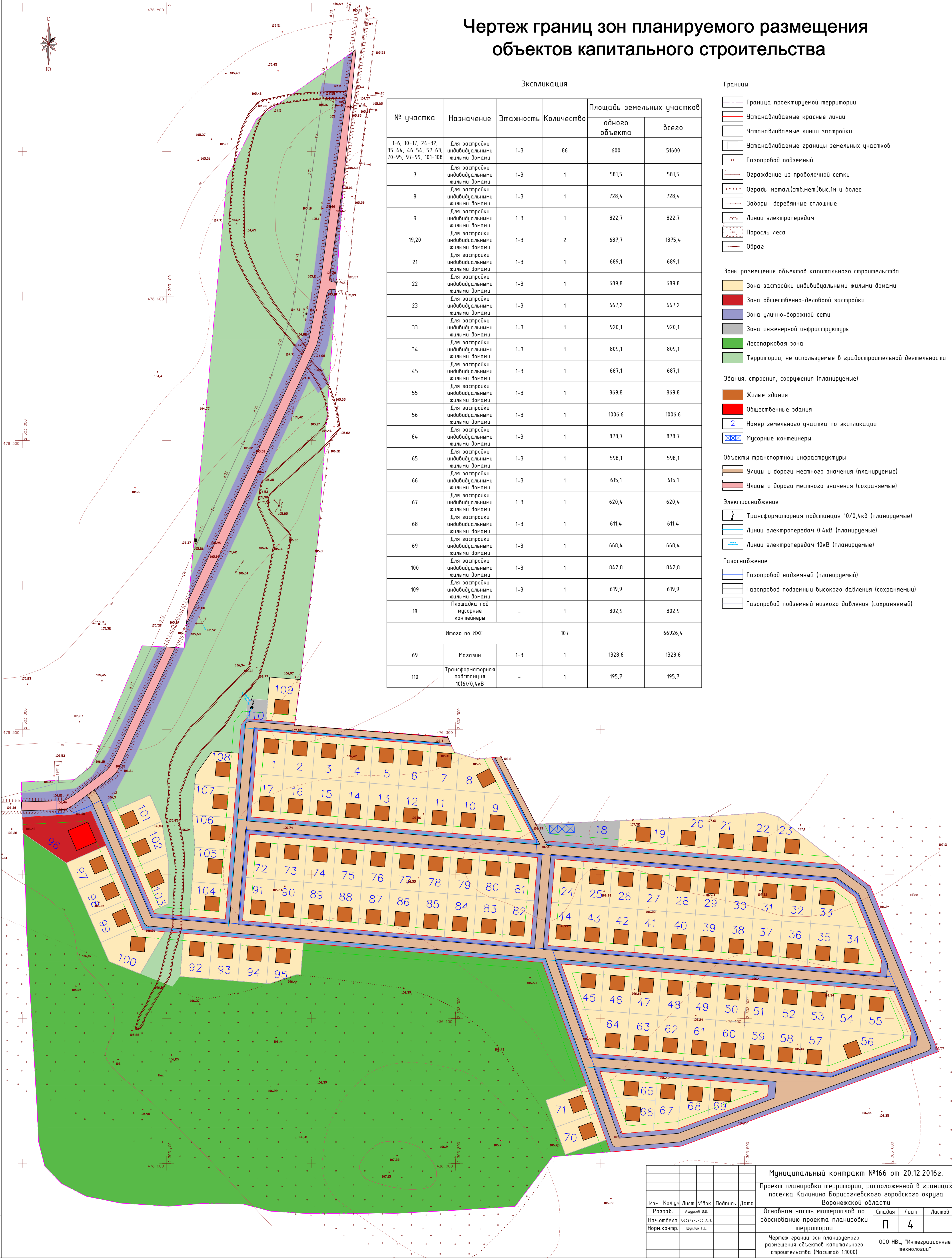
- Условные обозначения
- Границы
- Граница проектируемой территории
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номер элемента планировочной структуры
 - Номер поворотной точки элемента планировочной структуры
 - Газопровод подземный
 - Ограждение из проволоочной сетки
 - Ограды металл.(стб.мет.)выс.1м и более
 - Заборы деревянные сплошные
 - Линии электропередач
 - Поросль леса
 - Образ
- Зоны размещения объектов капитального строительства
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона общественно-деловой застройки
 - Зона улично-дорожной сети
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Лесопарковая зона
 - Территории, не используемые в градостроительной деятельности

Имя № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Муниципальный контракт №166 от 20.12.2016г.			
Проект планировки территории, расположенной в границах поселка Калинино Борисоглебского городского округа Воронежской области			
Изм. Кол.ч	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.	Алишеров В.В.		
Нач. отдела	Сабельникова А.Н.		
Норм. контр.	Шуклин Г.С.		
Основная часть материалов по обоснованию проекта планировки территории		Страница	Лист
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (Масштаб 1:1000)		П	3
		000 НВЦ "Интеграционные технологии"	

Подготовка документации по планировке территории, расположенной в границах поселка Калинино Борисоглебского городского округа Воронежской области (в 5 км на юго-восток от города Борисоглабска) в районе улицы Центральной

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Изм. №	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инб. №

Муниципальный контракт №166 от 20.12.2016г.			
Проект планировки территории, расположенной в границах поселка Калинино Борисоглебского городского округа Воронежской области			
Изм. Кол.уч. Лист №докум. Подпись Дата	Основная часть материалов по обоснованию проекта планировки территории		
Разраб. Ашурков В.В.	Страница	Лист	Листов
Нач.отдела Собольников А.Н.	П	4	
Норм.контр. Шуглин Г.С.	000 НВЦ "Интеграционные технологии"		